

三、项目详细信息

项目1

单位：亿元

项目名称			邻水县冷链物流园及配套设施建设项目								
项目类型			冷链物流设施								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.8700亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额			0								
项目简要描述			项目用地约100亩，建设节能型通风贮藏库、节能型机械冷库（高温库）、节能型气调贮藏库及冻库60000吨（约50000平方米），配送中心约5000平方米，配套冷链物流设备购置、附属设施建设及智能化系统等。								
项目建设期			2022年至2025年								
项目运营期			2025年至2044年								
项目总投资			6.1								
其中：不含专项债券的项目资本金			3.1								
专项债券融资			3.0000亿								
其他债务融资			0								
项目分年融资计划											
			2012年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2029年及以后年度
专项债券融资			0	0	0	0.5000亿	0.0000亿	2.5000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
项目总收益			6.775736								
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.049894
2026年	0.199667	2027年	0.244567	2028年	0.291091	2029年	0.337961	2030年	0.365674	2031年	0.374406
2032年	0.381928	2033年	0.376806	2034年	0.376349	2035年	0.382319	2036年	0.388399	2037年	0.379587
2038年	0.362658	2039年	0.368328	2040年	0.374162	2041年	0.380097	2042年	0.38566	2043年	0.380318
2044年	0.375865	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
						项目总收益/项目总投资				1.11	
项目总债务融资本息			5.4		项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
项目总债务融资本金			3		项目总收益/项目总债务融资本金					2.26	
项目总地方债券融资本息			5.4		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.25	
项目总地方债券融资本金			3		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.26	
项目收益预测依据		《邻水现代农业发展集团有限公司关于邻水县冷链物流园及配套设施建设项目规划说明》及相关平台数据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。